

Tema del día

Trabas y falta de incentivos son graves en daño al patrimonio

VALPARAÍSO. Una concejala de larga trayectoria, un Hijo Ilustre de la ciudad y un exalcalde coinciden en que la burocracia del CMN y el nulo apoyo a propietarios son serios problemas.

Cristián Rojas M.
cristian.rojas@mercuriovalpo.cl

El derrumbe de la fachada de calle Blanco del Bar Inglés viene a confirmar una larga historia de abandono de propiedades en el Sitio Patrimonio Mundial, por parte de sus dueños y de las autoridades, algo que se viene arrastrando hace décadas. En este último capítulo el municipio y el Gobierno Regional se han responsabilizado mutuamente, pero el problema sigue sin resolverse, por lo que una concejala de larga trayectoria, un Hijo Ilustre de Valparaíso y un exalcalde coinciden en que el proyecto de ley sobre patrimonio que se tramita en el Congreso debe transformarse en ley y promulgarse de manera urgente.

Para la concejala Marina Huerta, quien ha ejercido su cargo en las administraciones de Hernán Pinto, Aldo Cornejo y Jorge Castro, "eso es clásico en Valparaíso, culparse unos a otros de los problemas. El tema es que esa dinámica se traduce en que nada se arregla nunca. Y aquí hay responsabilidades de todos, esto es como Fuenteovejuna, todos tenemos responsabilidad".

Por otro lado, advirtió que luego de la declaratoria del casco histórico de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad, "los fondos que se han dado, las leyes que van a favorecer que como ciudad, al tener una condición patrimonial, puedas tener beneficios inmediatos para el turismo o para la economía de la ciudad, no han tenido efecto, y además no ha habido una continuidad en la entrega de fondos para la recuperación del patrimonio".

Huerta lamentó que "declarar a una propiedad como patrimonial significa más bien un lastre que un beneficio, porque tú no la puedes cambiar, tienes sola-



ESTE EDIFICIO SE INCENDIÓ EN 2016 Y AÚN NO SE HA RECUPERADO.

mente restricciones y no tienes beneficios por eso. Yo creo que ha llegado el momento de cambiar eso, pero la ley ha dormido en el Parlamento".

REUNIR A LOS PROPIETARIOS

A su juicio, "en este momento, mientras se definen las cosas, mientras pasamos esta crisis, el municipio podría hacer algo muy importante, y esto es hacer un catastro de los edificios en peligro de derrumbarse -que ya existe pero con el nombre de los propietarios, con el fin de poder reunirlos a todos, como un signo también de que la gente sienta que estamos haciendo algo".

En tal sentido considera que "deberíamos reunir a todas esas personas y hacer un pacto con ellos para trabajar en conjunto, ver cómo presionamos políticamente, o como tomamos medidas que signifiquen un apoyo para que ellos puedan involucrarse, porque yo creo que muchos de ellos no están involucrados. Por ejemplo, supe que el propietario del edificio del Bar Inglés es un señor de nacionalidad china, y que no hacía ninguna labor de protección sobre su inmueble, solamente cobraba el arriendo. Y así como ese dueño chino, que no debe tener ninguna convicción respecto

a Valparaíso, para él será una propiedad que se cayó no más, habrá muchos otros que sí están ligados a Valparaíso".

En ese contexto, estima que lo ideal sería "hacer como una asamblea, para poder fijarse planes en los cuales haya colaboración de los dueños y la participación del Estado, a través del municipio, o la Seremi de las Culturas, pero encontrar una forma de poder ligarnos, porque en este momento son dos segmentos que están caminando separados y no poniendo ningún cuidado. Esto nos debería dar un impulso para hacer un contrato social con todos los dueños de esas propiedades y hacer un plan conjunto".

La edil, haciendo un balance de todas las administraciones municipales en que ha estado como autoridad, planteó que "lo que más se repite es que nunca se ha logrado coordinar a todos los incumbentes. Yo creo que llegó la hora, hay que sacar la ley, y varias otras cosas, como formar esa asamblea".

Por su parte, Lautaro Triviño, Hijo Ilustre de Valparaíso y reconocido defensor del patrimonio de la ciudad, subrayó que "esto parte por una responsabilidad de los propietarios primero, luego la Dirección de Obras Municipales y



EN LA CALLE BAQUEDANO, EN EL CERRO MONJAS, HAY PROPIEDADES EN ESTADO CALAMITOSO.



EN LA CALLE CAJILLA DEL BARRIO PUERTO ESTÁ ESTA PROPIEDAD A PUNTO DE DERRUMBARSE.



OTRA PROPIEDAD SERIAMENTE DETERIORADA EN LA CALLE CAJILLA.

la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, por las instalaciones, y así vamos generando una escala de responsabilidades y llegamos al Consejo de Monumentos Nacionales (CMN). Partiendo por el particular, ninguno estaba conectado".

Triviño recordó que "la Ley de Monumentos Nacionales está,

pero lo que pasa es que es demasiada la burocracia, te pegan desde el color que tienes que pintar si estás en una Zona Típica, y cualquier intervención tiene que ser con consulta al CMN, y eso, mínimo, se demora un año".

Otro problema, agregó, "es que la gente cuando quiere reparar o remodelar su propiedad no

puede hacerlo, porque tiene un alto costo, entonces ahí tienen que esperar algún subsidio, pero esto es una burocracia terrible en el tema patrimonial, no hay una política directa. Es un tira y afloja en que al final la gente pierde el norte y se desincentiva a mantener el bien patrimonial".

Coincidiendo con Huerta y Triviño, el exalcalde de Valparaíso, Jorge Castro, criticó que "no hay incentivos para los propietarios y aparte de la carga que significa la mantención, reparación y cuidado de propiedades de esta naturales, tienes lo otro, que para cualquier modificación, incorporación o arreglo, incluso hasta cambio de pintura, debe irse hasta Santiago, vale decir, hay que llegar hasta el CMN, ponerse en la fila del CMN, y muchas veces esa fila es bastante prolongada, no hay una interlocución, y lo que

FOTOS: MIGUEL CAMPOS

1.000 millones de pesos

había solicitado el municipio al Gobierno regional para efectuar demoliciones de inmuebles en riesgo de caer, pero la Contraloría lo objetó por tratarse de propiedades privadas.

40 inmuebles en riesgo

de desplomarse existen en Valparaíso aproximadamente, según un catastro. El investigador Lautaro Triviño indicó que varios se sitúan en cerro Toro, barrio Puerto, Colón y su entorno.

“No ha habido una continuidad en la entrega de fondos para la recuperación del patrimonio”.

Marina Huerta
Concejala de Valparaíso

son los organismos locales o regionales, como la Dirección de Obras o las direcciones de planificación, quedan rezagadas a un segundo lugar en una trama burocrática enorme”.

Asimismo, planteó que “el Estado es el principal responsable del Sitio de Patrimonio Mundial. El subsecretario de Patrimonio, Emilio de la Cerda, firmó un convenio con el municipio de Valparaíso, con toda la pompa del mundo, pero no tiene fondos, y Emilio de la Cerda no saca nada con decir que no se ha avanzado, porque hoy día él también tiene la responsabilidad de no haber hecho nada de la gestión que tenía que hacer con los parlamentarios, porque no se trata de mandar un proyecto de ley y que después duerma el sueño de los justos, y después, de cuando en cuando, justificarse con eso. Eso no es trabajo”.

“TROPA DE INOPERANTES”

Finalmente el exalcalde sostuvo que “en vez de estar tirándose piedras entre el intendente y el alcalde, llámense de una vez por todas, han sido inoperantes y no han tenido ni la capacidad ni la sensibilidad de poder hacerse responsables, porque el intendente es el representante del Presidente de la República, y el Estado de Chile es el responsable del Sitio de Patrimonio Mundial, y si bien hay una ley tramitándose en el Congreso, no ha habido nadie, de las representaciones que tienen el intendente, el alcalde y el propio Colegio de Arquitectos en el Concejo Municipal, que vaya, active, trabaje para que los parlamentarios se puedan motivar para que podamos sacar la ley que permita en el futuro ya no tener las justificaciones, sino que tener los instrumentos para ir en auxilio de un propietario empobrecido que no puede hacer frente a las reparaciones, y que cuando tiene los recursos todo se entrapa en la burocracia de Santiago. Aquí ha habido una tropa de inoperantes que no se ha puesto de acuerdo para ir en bloque al Congreso”.

E ENTREVISTA. MARCELA HURTADO, presidenta de Icomos Chile:

“Si el ingreso a la lista en peligro significará poner el foco en Valparaíso, no veo problema”

Cristián Rojas M.
cristian.rojasmercuriovapo.cl

La presidenta de Icomos Chile, (Consejo Internacional de Monumentos y Sitios), Marcela Hurtado, académica del Departamento de Arquitectura de la U. Santa María, lamenta la falta de coordinación entre las distintas autoridades para elaborar un plan de gestión que permita prevenir casos como el del Bar Inglés, por lo que no ve problema en que Valparaíso pueda ser incluido en la lista de Sitios Patrimonio Mundial en peligro si eso se traduce en acciones concretas para revertir el estado de la ciudad.

- Usted planteó el año pasado que la ciudad no cuenta con un sistema de gestión adecuado que sustente su preservación en el tiempo. ¿Ha cambiado en algo la situación?

- No, la situación al respecto es exactamente la misma, a la espera de los resultados del Acuerdo firmado entre la Subsecretaría del Patrimonio Cultural y la Municipalidad, donde uno de los objetivos principales es, justamente, definir un ente gestor. Esto es urgente, es lo primero para encauzar acciones que, desde un plan de gestión y manejo - también pendiente - como carta de navegación, debiera asegurar un desarrollo sostenible del sitio. Mientras esto no esté definido, se ve muy complicado el panorama hacia adelante. El tema del ente gestor y del plan de manejo han sido, por lo demás, recurrentemente observados como temas pendientes por la Unesco.

- ¿Cuál es su visión acerca de lo que ocurrió en el Bar Inglés?

- Refleja cómo es la situación del patrimonio en la ciudad: vulnerable, abandonado. De alguna manera este inmueble encarna una serie de problemas que atentan contra el desarrollo sostenible de la ciudad. Por un lado está en una suerte de ‘limbo’ en lo que respecta a protección legal, dado que no está fuera del poli-

gono de la Zona Típica declarada, no es Inmueble de Conservación Histórica (ICH), pero sí está en el área de amortiguación. Por otro, parcialmente desocupado, por mal estado de conservación, a pesar de estar localizado en una zona de gran actividad, como la bancaria. El tradicional establecimiento que ahí funcionaba, el Bar Inglés, cierra, después de décadas de funcionamiento, por la depresión del sector, agravada ahora por el covid. Frente a esta situación no hay programas o subsidios que pudieran apoyar a los propietarios o comerciantes de ninguna forma. No hay incentivos a la inversión en áreas tradicionales u otros instrumentos que verdaderamente reflejen el interés y preocupación de las autoridades por la reactivación de la ciudad, que hace años viene decayendo.

- El municipio y el Gobierno Regional se responsabilizan mutuamente. ¿Qué le parecen esas acusaciones cruzadas?

- Lamentables, y un claro síntoma de que el sistema de gobernanza en materia patrimonial no está resuelto. Cada uno de ellos debería tener un papel claro en lo que concierne a la gestión y manejo del sitio, desde su ámbito de acción. Una vez más, el mapa de actores no está claro.

- ¿Qué le parece la ley sobre patrimonio que se está tramitando en el Congreso?

- Creo que el proyecto de ley resuelve muchos de los problemas de la actual normativa que regula los inmuebles y zonas históricas. Por lo pronto, incluye nuevas categorías como el patrimonio inmaterial, o propone una estructura bastante más descentralizada. Hay una serie de aspectos que debieran mejorarse, muchos de los cuales pueden ser integrados en la discusión en este momento, pero es un avance significativo respecto del estado actual. Sin embargo, hay que aclarar que la nueva ley no va a venir a resolver los problemas



“HACE AÑOS SE VIENE ADVIRTIENDO SOBRE DIVERSOS TEMAS”, RECORDÓ.

“No hay programas o subsidios que pudieran apoyar a los propietarios o comerciantes de ninguna forma”.

de Valparaíso por sí misma, el problema de Valparaíso es más estructural y requiere de consensos y acercamientos que no están enmarcados en la propuesta de ley.

- ¿Qué otros inmuebles ve en Valparaíso sobre los que haya que actuar de manera urgente?

- Es delicado dar un listado sin el debido respaldo técnico. Sin embargo, no cabe duda que muchos inmuebles del área histórica de la ciudad, incluido el sector del Almendral, presentan un alto grado de vulnerabilidad, principalmente por falta de mantenimiento periódico. Son

estructuras nobles, bien construidas, que han resistido terremotos, pero al no ser mantenidas se debilitan y terminan colapsando total o parcialmente, como en este caso. Otro tema muy preocupante es que tampoco existe conocimiento sobre las maneras adecuadas de intervenir este tipo de inmuebles después de una emergencia. El triste espectáculo de ayer (viernes), con la brutal demolición de la fachada, da cuenta de la urgente necesidad de capacitar profesionales y técnicos sobre cómo actuar en estos casos. La seguridad de las personas es lo primero, eso no está en discusión, pero existen métodos y técnicas que permiten dejar una estructura estabilizada mientras se evalúa su real daño y se propone una rehabilitación u otras acciones.

- ¿Cree que si se siguen repitiendo hechos como éste pueda ponerse en peligro la calidad de Sitio Patri-

“La brutal demolición de la fachada da cuenta de la urgente necesidad de capacitar profesionales y técnicos sobre cómo actuar en estos casos”.

monio Mundial de Valparaíso?

- Yo insisto en que la Unesco no promueve remover de la lista de Patrimonio Mundial los sitios ya inscritos. Se entiende que la gestión y manejo son complejos y se busca apoyar a los estados parte que, voluntariamente, han solicitado la inscripción de un sitio. Sin embargo, el imperativo de conservar y gestionar estos sitios es muy claro, y las recomendaciones que periódicamente se realizan desde el Centro de Patrimonio Mundial de la Unesco son muy explícitas, en cuanto a reconocer las amenazas reales o potenciales. En el caso de Valparaíso, hace años se viene advirtiendo sobre diversos temas como la falta de plan de gestión y manejo, o el potencial impacto de proyectos de desarrollo urbano, o el estado de conservación de los inmuebles. Entonces, el Estado parte debe responder con la misma claridad sobre qué acciones concretas se están emprendiendo para hacer frente a esas amenazas.

- Hay visiones que plantean que incluso sería aconsejable que el Estado recomiende incluir a Valparaíso en la lista de sitios en peligro en la próxima sesión del Comité de Patrimonio Mundial, en China, a fin de agilizar gestiones y recursos para ir en auxilio de la ciudad. ¿Está de acuerdo?

- Creo que toda acción que apoye la toma de conciencia generalizada sobre la urgencia de emprender acciones concretas para revertir el estado de la ciudad es legítimo. Si el ingreso a la lista en peligro significará poner el foco en Valparaíso seriamente, no le veo ningún problema.

Agustín SQUELLA

YB-23

ESCUCHAR, CONVERSAR, REPRESENTAR

7

Distrito Valparaíso, Viña del Mar, Concón, San Antonio, Rapa Nui, Juan Fernández, Casablanca, Algarrobo, El Tabo, El Quilso, Cartagena, Santo Domingo

Postulante a la Convención Constitucional - Lista del Apruebo

AGUSTINSQUELLA.CL